

# Fors 9-11-'09 verschil<sup>Tub.</sup> van inzicht 'stadsvilla'

**GROENLO** - Wat moet er allemaal gaan gebeuren op de hoek van de Lichtenvoordseweg en Lievelderstraat in Groenlo? De plannen voor een zogenoemde stadsvilla op deze plek zijn met zeer gemengde gevoelens ontvangen. Daarbij wordt in de nieuwste optie uitgegaan van een vrij hoog gebouw met zes seniorenwoningen op de begane grond, met daarboven een aantal appartementen. Het geheel zou dan de aanblik van een klassieke stadsvilla moeten krijgen.

Dát de hoek aanpak behoeft, daarover is iedereen het wel eens. Het is de toegang van de binnenstad, komende uit de richting Lichtenvoorde. Bovendien ligt de hoek aan de Groenlose gracht in een omgeving die is uitgeroepen tot deel van de hoofdgroenstructuur en bestaat het plan hier langs de gracht een wandelpad aan te leggen. Al in de voormalige gemeente Groenlo is het idee geopperd van nieuwbouw, om daarmee tevens de hele saneringsoperatie en groenaanleg te kunnen bekostigen. Was aanvankelijk nog sprake van twaalf losse woningen respectievelijk een appartementengebouw, later kwam de raadscommissie in een besloten denksessie op het idee van een 'stadsvilla'. De bedragen die daarmee zijn, zijn door de gemeente Oost Gelre nog uit de openbaarheid gehouden. De gemeenteraad moet op 15 december besluiten of ze de verdere uitwerking wil delegeren aan het college. Dat zou volgens het voorstel nuttig zijn om vooral snel aan de slag te kunnen gaan, nu bouwbedrijven om werkzitten te springen. Maar de gemeenteraad lijkt er nog niet voor te voelen die bevoegdheid zomaar uit handen te geven, nu er forse bezwaren te verwachten zijn.

Stichting Mooi Groenlo maakt bezwaar tegen de volumineuze bebouwing aan de gracht, evenals de burens Herman van der Heijden en Rik Gokkel. Dan is er nog buurman Erik Schuurmans van geodesiebureau LBA, die zijn bedrijfspand bij het 'beeldkwaliteitsplan de Gracht' betrokken wil zien.

Architect Herman van der Heijden vindt het vreemd dat op de bonnefooi wordt gebouwd, zonder dat er iets bekend is over de vraag naar woningen. Vooral nu in Brouwhuizen snel woningen te kust en te keur beschikbaar komen vreest hij langdurige leegstand.