



College van B & W Gemeente Oost Gelre
Postbus 17
7141 BE Groenlo

Groenlo, 22 januari 2010

Geacht college,

Hierbij wil ik, namens de Stichting Mooi Groenlo, onze zienswijze neerleggen met betrekking tot het plan “De Woerd”.

In deze toekomstige wijk zullen woningen gebouwd worden in de vrije sector. De revenuen zullen ten goede komen aan de ontwikkeling van het Stadspark/Grolse Weiden. Wij vinden dit een goede zaak.

Toch willen wij enkele kantekeningen plaatsen en wensen uitspreken:

Het te ontwikkelen gebied bevat vele waardevolle landschappelijke elementen: Fraaie bomen, hagen en houtsingels. Het is een gebied waarvan bekend is dat er vleermuizen, beschermde vogels en zoogdieren nestelen.

Daarnaast heeft het gebied een niet onbelangrijke historische waarde. Wij denken aan de “tuin van Vemer”, de wasserij van Hubers (weliswaar buiten het doelgebied liggend, maar wel belangrijk voor het gehele gebied) en natuurlijk aan de overgang naar het Stadspark.

In de huidige opzet is het gebied nogal saai en schematisch verkaveld. Uit niets blijkt, dat er rekening is gehouden met bestaande landschappelijke elementen. Bovendien is het gebied geheel vol woningen gepland. Dit betekent, dat de woningen duidelijk zichtbaar zullen zijn vanaf de Kanonswal, iets wat in het kader van het Vestingstadbeleid minder gewenst is.

In het licht van het bovenstaande komen wij tot de volgende, dringende, wensen:

1. Niet eerst het gebied geheel kaal kappen en dan gaan verkavelen, maar alle bomen en hagen laten staan, totdat er op individueel niveau bekeken kan worden wat ingepast en dus bewaard kan worden

in de kavels. Dit betekent tegelijk, dat alle kavels niet gelijk van vorm en grootte moeten worden, wat de speelsheid zal bevorderen.

2. Erkennen dat er sprake is van landschappelijk belangrijke bomen, lanen en hagen. Als deze onverhoopt, ondanks bovenstaande maatregelen, niet gehandhaafd kunnen worden, moeten ze zoveel mogelijk worden verplaatst.
3. De woningen dienen zoveel mogelijk visueel te worden afgeschermd d.m.v. bomenrijen of hoge hagen. Dit geldt met name aan de kant van de begraafplaats en “de Wasserij”. De kavels aan deze twee kanten zouden als laatste verkocht moeten worden en als zou blijken, dat er onvoldoende belangstelling is, dan helemaal niet verkocht.
4. Het is belangrijk, dat u als gemeente stimuleert om hier zoveel mogelijk ecologische, energie-neutrale, woningen neer te zetten.
5. Erkennen dat er met een dergelijk plan onvermijdelijk natuurwaarden geschaad worden. Dat geldt met name voor de vleermuizen. Er dient hiermee zeer zorgvuldig omgegaan te worden overeenkomstig de regels van de Flora en Faunawet.

Wij hopen oprecht dat het bovenstaande een leidraad zal zijn bij de ontwikkeling van het plan “de Woerd”.

Met vriendelijke groet,

J. Cannegieter, voorzitter